

Městský úřad Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

SPIS. ZN.: VÚP 6256/2012-Jan
Č. J.: VUP 6830/13-JAN-6256/2012
VYŘIZUJE: Marie Janoušková
TEL.: 388 459 056
E-MAIL:

DATUM: 27. 03. 2013

- Veřejná vyhláška -

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2012 (dále jen „stavební zákon ve znění účinném do 31. 12. 2012“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27. 12. 2012 podala

Markéta Kaňková, nar. 24. 10. 1978, Mírová č. p. 424, 385 01 Vimperk II

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu

Stavební úpravy a přístavba bývalého chlěva se změnou užívání na bydlení

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 61 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Čkyně.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu zádveří se sociálním zařízením ze severní strany objektu a stavební úpravy uvnitř objektu bývalého chlěva pro vznik bytové jednotky o skladbě: kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, v podkroví ložnice, dětský pokoj a koupelna s WC.

III. Stavební úřad stanoví ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 500 / 2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), že výroková část vztahující se k povolení stavby (stavební povolení) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy v měřítku 1 : 1000 a situaci v měřítku 1: 250 se zakreslením umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební pozemek se vymezuje na pozemku st. parc. č. 61 v k. ú. Čkyně.
3. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem a bez změny rozhodnutí o umístění stavby.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: stavební část: pan Jiří Urbánek, sídlem Hraniční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0101216; zdravotní instalace pan Jiří Urbánek, ověřil Zdeněk Kozlík, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0100757; elektroinstalace pan Jiří Urbánek, ověřil Jaroslav Doubek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnické zařízení, ČKAIT 0100746; ústřední vytápění a plynofikace pan Jiří Urbánek, ověřil Ing. Pavel Míka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0100886. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455 / 1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, který při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, tj. osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360 / 1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
Dodavatel bude vybrán stavebníkem.
Před započítáním prací na stavbě je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Vzhledem k charakteru stavby není nutné provádění kontrolních prohlídek stavby stavebním úřadem během jejího provádění. Po skončení stavby bude provedena závěrečná prohlídka stavby.
4. Materiál určený k výstavbě může být přechodně uložen v souladu s příslušnými předpisy na pozemku stavebníka.
5. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen si zajistit písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích, v platném znění. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 1. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz elektrických zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110 - 1 a PNE 33 3302.
 2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození elektrických zařízení.
 3. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění elektrického zařízení.- 3. Ohlášení jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel. 800 225 577.

6. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází středotlaký plynovod (STP) D 63, D 32. Vytýčení zajišťuje na objednávku pan Turek, tel. 606660920. Souhlasíme s přípravou stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení s tím, že projektová dokumentace musí řešit opatření pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení dle příslušných předpisů. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit plynárenské zařízení, budou provedena veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám výše uvedeného zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob, zejména tím, že bude zajištěno:

- Zakreslení plynárenského zařízení do všech paré prováděcí dokumentace.
- Respektování ochranného a bezpečnostního pásma VTP, STL a NTL plynovodů, regulačních stanic a kabelů dle zákona č. 458/2000 Sb., ČSN EN 1594, TPG 702 04, ČSN EN 12 186, TPG 605 02, ČSN EN 12 007 – 1, 2, 3, 4, TPG 702 01 a 03, ČSN 73 6005, TPG 920 21 a souvisejících předpisů při umisťování objektů a při provádění zemních prací.
- Po skrývce stávajícího terénu nad plynovodem, před navezením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni zástupci regionální správy sítě plynu E. ON Česká republika, s.r.o. ke kontrole neporušenosti sítí. O kontrole bude proveden zápis.
- Po konečných úpravách nad plynovodem nesmí dojít ke snížení nivelety terénu.
- Vyřešení způsobu provedení křížení a souběhů uvažovaných inženýrských sítí s plynárenským zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat výše uvedeným předpisům.
- Vytýčení plynárenského zařízení bude nejméně 10 dní před zahájením prací v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení a na vlastní náklady bude viditelně označena jeho trasa (dřevěnými kolíky v travnaté ploše, spreji na zpevněném povrchu). V případě, že trasu nelze bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců E. ON Česká republika, s.r.o.
- Pracovníci konající výkopové práce musí být s uložením plynárenských zařízení prokazatelně seznámeni investorem a upozorněni na to, aby dbali na maximální opatrnost a v ochranném pásmu plynárenského zařízení nepoužívali žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubící stroje, sbíječky apod.).
- Nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení a případné vzniklé škody hradí žadatel.
- Odkryté plynovody a související zařízení musí být do doby zásypu chráněno proti poškození.
- Vlastní výkopové práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (NTP a STP – zapískování potrubí, materiál bez ostrých hran, VTP – zásyp prosátou zeminou nebo kopaným pískem).
- Přizvání zástupce regionální správy sítě plynu E. ON Česká republika, s.r.o. ke kontrole křížení a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na plynárenském zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Provedení geodetického zaměření stavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu a toto předat v digitální formě na E. ON Česká republika, s.r.o. oddělení Technická evidence a dokumentace.
- Případné přeložky plynárenského zařízení je nutno řešit dle § 70 zákona č.458/2000 Sb., v platném znění, po předchozí dohodě s oddělením Rozvoj a výstavba plynu. E. ON Česká republika, s.r.o. a technikem správy sítě.
- Jakékoliv poškození plynárenského zařízení neprodleně nahlásit na plynárenský dispečink E. ON Česká republika, s.r.o. na te.1239, 387862280, 606660957.

7. Při provádění stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti Vyjádření (12. 09. 2014), změnou rozsahu zájmového území, změnou důvodu vydání Vyjádření uvedené v žádosti. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze Vyjádření použít jako podklad pro vytýčení a třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

Budou splněny podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2 :

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „ Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2 “, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytýčení a je potřeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude – li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnost provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila a ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím ověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochrannou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktoval POS a zajistil u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude – li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnost stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník nebo jím

pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodu s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atp.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového parsku v celé délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílačio radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místě křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty je povinen kontaktovat POS.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen, základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky, apod.) umístit tak, aby dodržely minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, popřípadě kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumisťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, a veškeré případy, kde jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě až do doby provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

9. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2014.

VI. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po skončení stavby budou provedeny terénní úpravy, úklid zbylého materiálu a okolí stavby.
2. Dokončená stavba může být užívána podle § 119 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem v souladu s § 120 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, a to podle § 11 vyhlášky č. 526 / 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 výše uvedené vyhlášky. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb. Stavební úřad do 15 dnů od doručení žádosti stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Markéta Kaňková, nar. 24.10.1978, Mírová č.p. 424, 385 01 Vimperk II

Odůvodnění:

Dne 27. 12. 2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, spojil podle § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 15. 02. 2013 (poznamenaném do spisu podle § 140 odst. 4 správního řádu) do společného řízení územní a stavební řízení, o čemž tímto podle § 76 odst. 3 správního řádu vyrozuměl známé účastníky řízení (tj. účastníky územního a stavebního řízení).

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby

Stavební úřad opatřením ze dne 15. 02. 2013 oznámil zahájení územního řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2, ve znění účinném do 31. 12. 2012, v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, veřejnou vyhláškou, neboť v obci Čkyně je schválen územní plán, a současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání na den 20. 03. 2013.

Za účastníky územního řízení stavební úřad určil podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012: 1. žadatele: paní Markétu Kaňkovou, nar. 24. 10. 1978, bytem Mírová č. p. 424, 385 01 Vimperk II; 2. obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Čkyně, sídlem Čkyně č. 2, 384 81 Čkyně; podle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, vlastníka dotčeného pozemku: st. parc. č. 61 k. ú. Čkyně - paní Markétu Kaňkovou, bytem Mírová č. p. 424, 385 01 Vimperk II; podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: vlastníka sousedního pozemku parc. č. 32 k. ú. Čkyně - paní Markétu Kaňkovou, bytem Mírová č. p. 424, 385 01 Vimperk II; správce dotčených inženýrských sítí na dotčených pozemcích: E. ON Česká republika s.r.o., Technické služby obce Čkyně, s.r.o., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., a dotčené orgány: Obecní úřad Čkyně; MěÚ Vimperk, odboru ŽP – OOPK.

O průběhu veřejného ústního jednání konaném dne 20. 03. 2013 byl sepsán protokol.

Během územního řízení stavební úřad zjistil, že umístění stavby není v rozporu s vydanou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a charakterem dotčeného území, s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcími právními předpisy, obecnými požadavky na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se stanovisky dotčených orgánů a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku o umístění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení

Stavební úřad opatřením ze dne 15. 02. 2013 oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům uvedeným v § 109 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012 (tj. 1. stavebníkov: paní Markétě Kaňkové, bytem Mírová č. p. 424, 385 01 Vimperk II; 2. vlastníkov pozemku, na kterém má být stavba prováděna: st. parc. č. 61 k. ú. Čkyně - paní Markétě Kaňkové, bytem Mírová č. p. 424, 385 01 Vimperk II; 3. vlastníkov sousedního pozemku: parc. č. 32 k. ú. Čkyně - paní Markétě Kaňkové, bytem Mírová č. p. 424, 385 01 Vimperk II; správcům dotčených inženýrských sítí na dotčených pozemcích: E. ON Česká republika s.r.o., Technické služby obce Čkyně, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.) a dotčeným orgánům: Obecnímu úřadu Čkyně; MÚ Vimperk, odboru ŽP – OOPK.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení a dotčené orgány mohli své námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 20. 03. 2013.

Žádost o stavební povolení stavební úřad přezkoumal z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, posoudil shromážděná stanoviska a zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani ohrožena či nepřiměřeně omezena práva účastníků řízení, a protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Všechna původní stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení týkající se stavby, která je předmětem územního a stavebního řízení, byla zkoordinována a podmínky těchto stanovisek a vyjádření byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí v těchto bodech:

- v bodě č. 5 podmínky vyjádření společnosti E. ON Česká republika, s.r.o., ze dne 10. 10. 2012 pod zn.: M 18308 – Z 051232476
- v bodě č. 6 podmínky vyjádření společnosti E. ON Česká republika, s.r.o., ze dne 20. 09. 2012 pod zn. 7122/12 – síť plyn
- v bodě č. 7 podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 12. 09. 2012 pod č. j.: 156949 / 12

Poučení rozhodnutí o umístění stavby

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci (§ 93 odst. 1 a 2 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012).

Poučení stavebního povolení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se stavby týká. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno 15 dnů !

Vyvěšeno : 29.3.2013 sejmuto

Razítko a podpis oprávněné osoby.



Potvrzení zveřejnění na elektronické adrese obce:

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 (na dodejku a do datových stránek):

Markéta Kaňková, Mírová č. p. 424, 385 01 Vimperk II

Obec Čkyně, IČ 00250384, IDDS: dddbewf, sídlo: Čkyně č. p. 2, 384 81 Čkyně

Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 (veřejnou vyhláškou):

Markéta Kaňková, Mírová č. p. 424, 385 01 Vimperk II

E. ON Česká Republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz, sídlo: F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, 370 49
České Budějovice 1

Technické služby obce Čkyně s.r.o., IDDS: wti6jgv, sídlo: Čkyně č. p. 2, 384 81 Čkyně

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č. p. 266/2, Michle, 140
00 Praha 4

Dotčené orgány územního řízení (na dodejku):

Obecní úřad Čkyně, sídlo: Čkyně č. p. 2, 384 81 Čkyně

MěÚ Vimperk, Odbor ŽP- OOPK, Steinbrenerova č. p. 6, 385 01 Vimperk

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 (na dodejku a do datových stránek):

Markéta Kaňková, Mírová č. p. 424, 385 01 Vimperk II

E. ON Česká Republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz, sídlo: F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, 370 49
České Budějovice 1

Technické služby obce Čkyně s.r.o., IDDS: wti6jgv, sídlo: Čkyně č. p. 2, 384 81 Čkyně

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č. p. 266/2, Michle, 140
00 Praha 4

Dotčené orgány stavebního řízení (na doručenkou):

Obecní úřad Čkyně, Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf

sídlo: Čkyně č. p. 2, 384 81 Čkyně

MěÚ Vimperk, Odbor ŽP - OOPK, Steinbrenerova č. p. 6, 385 01 Vimperk

Dotčené orgány pro vyvěšení :

Obecní úřad Čkyně (2x , 1x vrátit potvrzené, **současně vyvěsit na elektronické adrese
obce**)

MěÚ Vimperk, odbor HB (2x , 1x vrátit potvrzené)